

# LA PICHEROTTE BAR - RESTAURANT

Vente

## Localisation et environnement

Le commerce est situé au cœur du village de Moux en Morvan (600 habitants), à 5 mn du lac des Settons. Le village dispose d'une offre commerciale et artisanale de première nécessité (boulangerie, épicerie, garagiste, coiffeur, station-service 24h/24h).

L'établissement est au cœur du territoire des Grands Lacs du Morvan, destination touristique du parc du Morvan et du pays du sapin de Noël naturel, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise. Il est situé à 9 km du lac des Settons, 20 km de Saulieu (Musée Pompon, Relais Bernard LOISEAU) et 1 h de la route des vins de Bourgogne.

## Nature de l'activité

Bar, restaurant,

Salle de restauration (23 couverts), salle de réception (110 couverts), terrasse (20 couverts).

## Raison, cause de la cession

Autre projet

## Fonctionnement

Etablissement repris en 2009. Ouvert à l'année. L'activité restauration représente la majeure partie du chiffre d'affaires. La cheffe d'entreprise propose une cuisine traditionnelle et de terroir. A titre indicatif, le restaurant employait en saison (1 cuisinier, 1 pers en salle) et hors saison, une seule personne (cuisinier et service). C.A bon.

## Locaux et matériels

Le restaurant possède une capacité de 23 + 110 + 20 couverts.

Cave, remise et parking privé (4).

Restaurant aux normes (hygiène et handicap).

La cuisine (11 m<sup>2</sup>) répond aux obligations. Matériel neuf.

Bâtiment de 2 étages dont 1 étage comprend un appartement (4/6 pers).

## Investissements à prévoir

Des travaux de personnalisation (décoration, peinture) sont à prévoir.

Travaux d'isolation de la toiture à prévoir.

Mise en place d'une démarche de commercialisation et communication à prévoir.

## Clientèle et concurrence

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale, touristique et de passage.

Peu de restaurants sont ouverts à l'année sur le secteur. Seul bar du village.

L'établissement est également au sein d'une commune qui est productrice de sapins de Noël (saison hiver, clientèle professionnelle...) et dynamique.

Du potentiel à développer !

## Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique

## Contact Vendeur

Contact vendeur : Mme Corinne Fontaine, le bourg, 58230 Moux en Morvan  
03 86 76 05 16 (en dehors des heures du service)

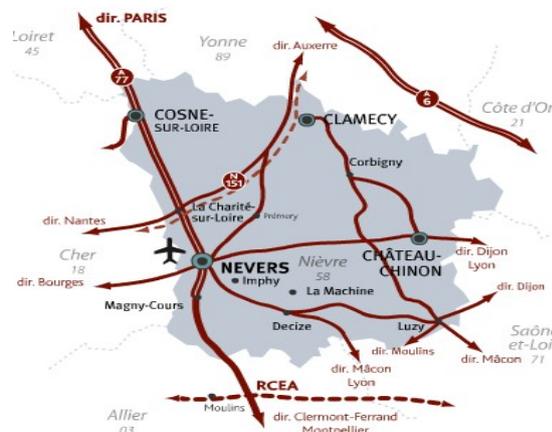
[lapicherotte@outlook.fr](mailto:lapicherotte@outlook.fr)

Le coup de  de l'offre

Surface totale de 450 m<sup>2</sup>

Licence IV

Zone touristique : PNR Morvan  
Proximité lac des Settons (9 km)



Conditions de reprise

Vente : 130 000 €