

LA PICHEROTTE BAR - RESTAURANT

Vente

Le coup de  de l'offre

Surface totale de 450 m²
Licence IV

Zone touristique : PNR Morvan
Proximité lac des Settons (9 km)

Localisation et environnement

Le commerce est situé au cœur du village de Moux en Morvan (600 habitants), à 5 mn du lac des Settons. Le village dispose d'une offre commerciale et artisanale de première nécessité (boulangerie, épicerie, garagiste, coiffeur, station-service 24h/24h).

L'établissement est au cœur du territoire des Grands Lacs du Morvan, destination touristique du parc du Morvan et du pays du sapin de Noël naturel, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise. Il est situé à 9 km du lac des Settons, 20 km de Saulieu (Musée Pompon, Relais Bernard LOISEAU) et 1 h de la route des vins de Bourgogne.

Nature de l'activité

Bar, restaurant,

Salle de restauration (23 couverts), salle de réception (110 couverts), terrasse (20 couverts).

Raison, cause de la cession

Autre projet

Fonctionnement

Etablissement repris en 2009. Ouvert à l'année. L'activité restauration représente la majeure partie du chiffre d'affaires. La cheffe d'entreprise propose une cuisine traditionnelle et de terroir. A titre indicatif, le restaurant employait en saison (1 cuisinier, 1 pers en salle) et hors saison, une seule personne (cuisinier et service). C.A bon.

Locaux et matériels

Le restaurant possède une capacité de 23 + 110 + 20 couverts.

Cave, remise et parking privé (4).

Restaurant aux normes (hygiène et handicap).

La cuisine (11 m²) répond aux obligations. Matériel neuf.

Bâtiment de 2 étages dont 1 étage comprend un appartement (4/6 pers).

Investissements à prévoir

Des travaux de personnalisation (décoration, peinture) sont à prévoir.

Travaux d'isolation de la toiture à prévoir.

Mise en place d'une démarche de commercialisation et communication à prévoir.

Clientèle et concurrence

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale, touristique et de passage.

Peu de restaurants sont ouverts à l'année sur le secteur. Seul bar du village.

L'établissement est également au sein d'une commune qui est productrice de sapins de Noël (saison hiver, clientèle professionnelle...) et dynamique.

Du potentiel à développer !

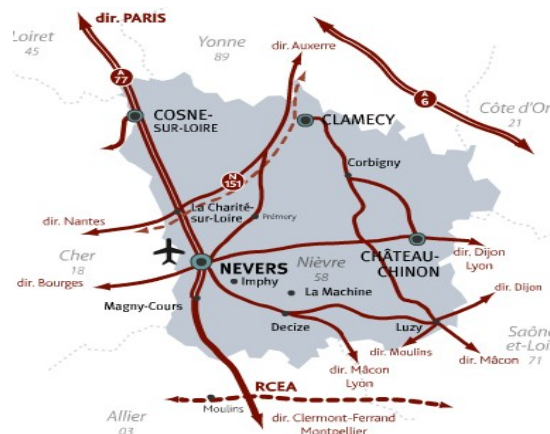
Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique

Contact Vendeur

Contact vendeur : Mme Corinne Fontaine, le bourg, 58230 Moux en Morvan
03 86 76 05 16 (en dehors des heures du service)

lapicherotte@outlook.fr



Conditions de reprise

Vente : 130 000 €